

Ejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter
Matr.nr.: 5915
Ejerlejlighed nr.: 1-47
Gade og nr.: Nygårdsvej 41 A - D

Registreringsafgift: kr. 22.600

Akt: skab N nr. 47

Anmelder:
Advokatkontoret
Fabritius Tengnagel & Heine
St. Kongensgade 67 C
1264 København K
Telefon: 33 13 69 20

KOPI

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 781380

27.04.01 09:44
0022600.00
576239 SN 02

VEDTÆGTER

for

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 781586

04.05.01 10:14
0001400.00
576826 SN 02

Ejerlejlighedsforeningen Nygårdsvej 41 A-D

§ 1

Navn og hjemsted

Foreningens navn er "Ejerforeningen Nygårdsvej 41 A-D".

Foreningens hjemsted er Københavns kommune.

§ 2

Foreningens formål

Foreningens formål er

- at varetage medlemmernes interesser som ejere af ejerlejligheder i ejendommen Nygårdsvej 41 A-D, 2100 København Ø (matr.nr. 5915 Udenbys Klædebo Kvarter),
- at virke for at ejendommen opretholdes i miljø- og kvalitetsmæssig henseende som en attraktiv ejendom,
- at varetage driften og vedligeholdelsen af ejendommen for så vidt pligten hertil påhviler ejerlejlighedsforeningen som et fællesanliggende.

Foreningen som sådan kan være medlem af en grundejerforening og/eller vejlaug.

§ 3

Medlemmer og hæftelsesforhold

Enhver ejerlejlighedsejer i ejendommen Nygårdsvej 41 A-D, 2100 København Ø er berettiget og forpligtet til at være medlem af foreningen.

Medlemskabet indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget eller ej, anmeldes til tinglysning. Såfremt den pågældende ejer overtager ejerlejligheden forinden nævnte tidspunkt, indtræder medlemskabet dog på overtagelsesdagen.

Den nye ejer kan dog først udøve stemmeretten, når foreningen har modtaget underretning om ejerskiftet. Meddelelse om ejerskifte skal afgives senest 14 dage efter købsaftalen er endelig.

Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelser over for foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt og tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og når samtlige forpligtelser og restancer pr. overtagelsesdagen er opfyldt og betalt.

Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed under foreningen indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen og hæfter således bl.a. for den tidligere ejers restancer til foreningen af enhver art og til enhver tid.

Medlemmerne er berettiget og forpligtet over for foreningen i forhold til ejerlejlighedens fordelingstal.

Foreningens medlemmer hæfter personligt og solidarisk for foreningens forpligtelser over for tredjemand.

§ 4

Administration

Til at varetage den samlede ejendoms drift vælges af generalforsamlingen en ejendomskyndig administrator. Administrator skal have fornøden ansvarsforsikring og skal være omfattet af enten erstatningsfond, hvis administrator er advokat, eller kautionsforsikring.

Efter beslutning om valg af ny administrator er truffet på en generalforsamling, kan den ikke genvalgte administrator opsiges af bestyrelsen med et varsel på 3 måneder til den 1. i en måned. Opsigelse fra administrators side skal ske med 3 måneders varsel til den 1. i en måned. Disse opsigelsesvarsler skal fremgår af aftalen med administrator.

Administrator foranlediger afholdt og fordelt efter de tinglyste fordelingstal alle udgifter til administrationen af ejendommen, vicevært, vedligeholdelse og renholdelse af samtlige fællesarealer og installationer, for så vidt pligten hertil påhviler ejerlejlighedsforeningen. Administrators honorar afholdes som fællesudgift.

Udgifterne fordeles efter de til enhver tid gældende fordelingstal for de enkelte ejerlejligheder, medmindre der for særlige udgiftsarter er fastsat særlige fordelingstal eller -normer. Ydelser på eventuelle lån fordeles efter de fordelingstal, der er gældende for den udgiftsart, der finansieres ved lånet.

Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift. Administrator skal føre et forsvarligt regnskab under bestyrelsens og revisors kontrol.

§ 5

Fællesbidrag til ejerforeningen

Enhver ejerlejlighedsejer indbetaler et på den årlige generalforsamling vedtaget beløb til afholdelse af de fælles udgifter. Beløbet fastsættes i henhold til et af bestyrelsen udarbejdet budget og opkræves på grundlag af ejerlejlighedernes respektive fordelingstal. Beløbet betales månedsvis forud.

I tilfælde af restancer er foreningen berettiget til at opkræve et rykkergebyr. Rykkergebyret kan ikke overstige det påkravsgebyr, som kan opkræves i henhold til lejeloven i tilfælde af en lejers restance.

Til dækning af udgifterne ved drift af ejendommens varmforsyningsanlæg, indbetaler hver lejlighedsejer et af bestyrelsen fastsat acontobeløb.

§ 6

Udvendig vedligeholdelse

Den udvendige vedligeholdelse og modernisering, der ikke kan henføres til en bestemt ejerlejlighed, udføres og bekostes af ejerlejlighedsforeningen og fordeles efter fordelingstal.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at give de af bestyrelsen udpegede håndværkere adgang til sin ejerlejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, modernisering m.v. eller ombygninger.

Under udvendig vedligeholdelse hører også varmeanlægget, herunder rørføring og radiatorer samt radiatorventiler i de enkelte lejligheder. Samtlige udgifter ved varmeanlæggets drift, herunder hel eller delvis udskiftning, pålignes samtlige lejligheder efter fordelingstal.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at tilslutte sig fællesantenneanlæg og andre lignende mindre anlæg og betale en forholdsmæssig andel af anlægs- og driftsudgifterne, for så vidt et flertal af medlemmerne efter fordelingstal på en generalforsamling stemmer for gennemførelse af et sådant anlæg.

Endvidere er ejerlejlighedsejeren pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer, vedligeholdelse, istandsættelse m.v., som vedtages af generalforsamlingen med fornøden majoritet.

§ 7

Indvendig vedligeholdelse

Den indvendige vedligeholdelse af den enkelte ejerlejlighed påhviler alene ejeren af denne.

Ved indvendig vedligeholdelse og modernisering forstås såvel maling, hvidtning og tapetsering som vedligeholdelse af gulve, træværk, murværk og puds, som den indvendige side af døre og

vinduer, som alt lejlighedens udstyr, herunder elektriske installationer, vandhaner og sanitetsinstallationer.

Hvis en ejerlejlighedsejer groft forsømmer den indvendige vedligeholdelse på en sådan måde, at forsømmelsen vil være til gene for de øvrige ejerlejlighedsejere, til skade for ejendommen eller til gene for ejendommens drift, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en fastsat frist.

Såfremt bestyrelsens krav herom ikke efterkommes indenfor den fastsatte frist, kan bestyrelsen istandsætte den pågældende ejerlejlighed for ejerlejlighedsejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i ejerlejlighedsforeningens pantesikkerhed i henhold til nærværende vedtægter.

§ 8 Udlejning

Udleje af de enkelte ejerlejligheder kan alene finde sted med bestyrelsens forudgående skriftlige tilladelse. Tilladelse kan ikke nægtes hvis den, der ønskes udlejet til, er beslægtet med lejlighedsejeren i ret op- eller nedstigende linje (dvs. børn, børnebørn, forældre, bedsteforældre osv.) eller er lejlighedsejerens søskende.

I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed delvis eller i sin helhed har ejerlejlighedsforeningen overfor lejerens samme beføjelser med hensyn til krænkelse af de lejeren påhvilende forpligtelser, som en ejer har overfor en lejer i henhold til lejeloven.

Krav om at lejerens skal ophøre med sin krænkelse, skal først fremsættes overfor ejerlejlighedsejeren med en frist på 3 måneder til at berigtige forholdet eller tage passende forholdsregler hertil. Foreningen kan selvstændigt optræde som procespart overfor lejerens, eventuelt sideløbende med ejerlejlighedsejeren.

§ 9 Forandring af ejerlejligheden

Ejerlejlighedsejeren må ændre, modernisere og forbedre sin ejerlejlighed, herunder flytte eller fjerne ikke-bærende skillevægge, i det omfang dette ikke er til væsentlig gene for andre ejerlejlighedsejere.

Ejerlejlighedsejeren er forpligtet til at indhente bygningsmyndighedernes tilladelse i alle tilfælde, hvor en sådan er påkrævet og tilstille administratoren en kopi af byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse samt en tegning.

Med hensyn til installationer, der kræver udvidet forbrug af vand eller lignende, f.eks. vaske- eller opvaskemaskiner, skal tilladelse indhentes hos ejerlejlighedsforeningens bestyrelse. Tilladelsen kan betinges af, at der opsættes individuel måler for den pågældende ressource og at der træffes nærmere aftale om aflæsning og afregning af forbruget.

Ejerlejlighedsejeren må ikke uden bestyrelsens samtykke foretage ændringer, reparationer eller maling af eller i ejendommen uden for ejerlejligheden, herunder udvendig maling af vinduer eller døre mod fællesarealer eller opsætte skilte, reklamer, udhængsskabe, udvendige antenner, markiser m.v.

§ 10 Husorden og benyttelse

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at udøve sin medbenyttelsesret til de fælles arealer på en hensynsfuld måde.

For benyttelse af en ejerlejlighed gælder den for almindelige lejemål gældende husorden eller en husorden som vedtaget på en generalforsamling.

§ 11 Misligholdelse

I tilfælde af, at en ejerlejlighedsejer væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægt, kan bestyrelsen - efter skriftligt at have givet vedkommende en frist på 1 måned til at rette for sig - forlange at den pågældende ejerlejlighedsejer fraflytter sin lejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.

Væsentlig misligholdelse kan eksempelvis, men ikke udelukkende, bestå i undladelse af betaling af de ejeren påhvilende økonomiske ydelser til foreningen; manglende efterkommelse af lovligt påbud som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger ejeren; gentagne krænkelser af husordenen eller hensynsløs adfærd overfor andre beboere.

Ovennævnte bestemmelse kan også gøres gældende overfor en lejer af en ejerlejlighed og således at ejerlejlighedsforeningen er påtaleberettiget.

§ 12 Pantesikkerhed

Nærværende vedtægter vil være at tinglyse pantstiftende for kr. 30.000,00 på hver af de 47 ejerlejligheder til sikkerhed for opfyldelsen af ejerlejlighedens forpligtelser i henhold til nærværende vedtægt.

Pantesikkerheden, som stedse skal have bedst mulig prioritet, tjener til sikkerhed for foreningens krav mod den til enhver tid værende ejer af den pågældende ejerlejlighed. Pantesikkerheden respekterer de på tinglysningstidspunktet lyste servitutter og byrder.

Samtlige tidligere tinglyste pantstiftende skøder, der ligger til sikkerhed for ejerforeningens eventuelle krav mod ejerne, aflyses samtidig hermed. Nærværende vedtægter skal i videst mulig omfang lyses helt eller delvist på de pantstiftende skøders prioritet.

§ 13 Fordelingstal

De enkelte lejligheders fordelingstal er, i overensstemmelse med anmeldelsen om ejendommens opdeling i ejerlejligheder samt ændring af 10.1.1995, som følger:

Lejlighedsnr.	Beliggenhed	Areal i m ²	Fordelingstal
1	Nygårdsvej 41 A, st. tv.	70	70/2947
2	Nygårdsvej 41 A, st. th.	70	70/2947
3	Nygårdsvej 41 A, 1. tv.	70	70/2947
4	Nygårdsvej 41 A, 1. th.	67	67/2947

5	Nygårdsvej 41 A, 2. tv.	70	70/2947
6	Nygårdsvej 41 A, 2. th.	67	67/2947
7	Nygårdsvej 41 A, 3. tv.	70	70/2947
8	Nygårdsvej 41 A, 3. th.	67	67/2947
9	Nygårdsvej 41 A, 4. tv.	70	70/2947
10	Nygårdsvej 41 A, 4. th.	67	67/2947
11	Nygårdsvej 41 A, 5. tv.	55	55/2947
12	Nygårdsvej 41 A, 5. th.	53	53/2947
13	Nygårdsvej 41 B, st. tv.	41	41/2947
14	Nygårdsvej 41 B, 1. tv.	40	40/2947
15	Nygårdsvej 41 B, 1. th.	74	74/2947
16	Nygårdsvej 41 B, 2. tv.	40	40/2947
17	Nygårdsvej 41 B, 2. th.	74	74/2947
18	Nygårdsvej 41 B, 3. tv.	40	40/2947
19	Nygårdsvej 41 B, 3. th.	74	74/2947
20	Nygårdsvej 41 B, 4. tv.	40	40/2947
21	Nygårdsvej 41 B, 4. th.	74	74/2947
22	Nygårdsvej 41 B, 5. tv.	33	33/2947
23	Nygårdsvej 41 B, 5. th.	65	65/2947
24	Nygårdsvej 41 C, st. tv.	67	67/2947
25	Nygårdsvej 41 C, st. th.	68	68/2947
26	Nygårdsvej 41 C, 1. tv.	67	67/2947
27	Nygårdsvej 41 C, 1. th.	68	68/2947
28	Nygårdsvej 41 C, 2. tv.	67	67/2947
29	Nygårdsvej 41 C, 2. th.	68	68/2947
30	Nygårdsvej 41 C, 3. tv.	67	67/2947
31	Nygårdsvej 41 C, 3. th.	68	68/2947
32	Nygårdsvej 41 C, 4. tv.	67	67/2947
33	Nygårdsvej 41 C, 4. th.	68	68/2947
34	Nygårdsvej 41 C, 5. tv.	53	53/2947
35	Nygårdsvej 41 C, 5. th.	53	53/2947
36	Nygårdsvej 41 D, st. tv.	52	52/2947
37	Nygårdsvej 41 D, st. th.	67	67/2947
38	Nygårdsvej 41 D, 1. tv.	70	70/2947
39	Nygårdsvej 41 D, 1. th.	67	67/2947
40	Nygårdsvej 41 D, 2. tv.	70	70/2947
41	Nygårdsvej 41 D, 2. th.	67	67/2947
42	Nygårdsvej 41 D, 3. tv.	70	70/2947
43	Nygårdsvej 41 D, 3. th.	67	67/2947
44	Nygårdsvej 41 D, 4. tv.	70	70/2947
45	Nygårdsvej 41 D, 4. th.	67	67/2947
46	Nygårdsvej 41 D, 5. tv.	55	55/2947
47	Nygårdsvej 41 D, 5. th.	53	53/2947
48	Parkeringskælder	594	

Parkeringskælderens fordelingstal på 594 er neutraliseret gennem ejerforeningens overtagelse af parkeringskælderens. Nævneren i fordelingstallet er derfor reduceret fra oprindelig 3541 til 2947.

Parkeringspladser i parkeringskælderens udlejes af foreningen og indtægten herfra tilfalder foreningen. Medlemmer af foreningen har fortrinsret til pladser i kælderens. Bestyrelsen fastsætter de nærmere betingelser, herunder lejens størrelse, for udlejning.

Kælderrum tilhører foreningen, men stilles til lejlighedsejernes disposition. Brugsret til kælderrum kan kun fratages en lejlighedsejer med dennes samtykke. Lejlighedsejerne kan kun med

bestyrelsens samtykke overlade brugen af et tildelt kælderrum til andre, dog undtaget personer tilhørende medlemmets husstand.

§ 14

Generalforsamling – indkaldelse m.v.

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Foreningens generalforsamling afholdes i Storkøbenhavn og indkaldes af bestyrelsen med mindst 2 og højst 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt medlem. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen.

Sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal udsendes et af foreningens revisor revideret årsregnskab samt budgetforslag for det kommende år og eventuelle indkomne forslag, jfr. § 16.

§ 15

Generalforsamling – dagsorden m.v.

Foreningens årlig, ordinære generalforsamling skal så vidt mulig afholdes inden udgangen af maj måned.

Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget med forslag til a/conto bidrag for det igangværende regnskabsår.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand.
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og en suppleant.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, *når* bestyrelsen eller administrator finder anledning dertil, *når* det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller *når* en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 16

Generalforsamling – forslag

Ethvert medlem har ret til at få et forslag behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et forslag behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen eller administrator senest den 1. marts.

§ 17
Generalforsamling – stemmevægt

Ethvert medlems stemmevægt er bestemt ud fra det fordelingstal, som han er berettiget og forpligtet for overfor ejerlejlighedsforeningen.

§ 18
Generalforsamling – dirigent

Enhver generalforsamling ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent, som afgør alle spørgsmål angående behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultat.

Dirigenten afgør om generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

§ 19
Generalforsamling – afstemningsregler

På generalforsamlingen afgøres alle anliggende ved simpel stemmeflerhed, medmindre andet udtrykkeligt er foreskrevet i nærværende vedtægt. I alle tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

Stemmeret kan udøves af et medlems ægtefælle eller ved skriftlig fuldmagt til en myndig person.

Til vedtagelse af forslag om ændring af foreningens vedtægter eller om iværksættelse af vedligeholdelsesarbejder eller anskaffelser, der vil bevirke en stigning i driftsbidrag på mere end 25%, kræves, at mindst 2/3 af samtlige stemmer efter såvel fordelingstal som efter antal er repræsenteret, og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer, såvel efter antal som fordelingstal, er for forslaget.

Såfremt der ikke på den første generalforsamling er repræsenteret tilstrækkeligt antal stemmer, men forslaget har opnået 2/3 af de repræsenterede stemmer, indkalder bestyrelsen snarest muligt til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 majoritet uden hensyn til antallet af repræsenterede stemmer.

Ethvert af de repræsenterede medlemmer er berettiget til at forlange, at afstemningerne sker skriftligt.

§ 20
Generalforsamling – referat

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol indeholdende et referat af forhandlingerne, herunder ordlyden af forslag og beslutninger. Protokollen underskrives af dirigenten samt de repræsenterede bestyrelsesmedlemmer.

Ovennævnte referat tilsendes hvert enkelt medlem af ejerlejlighedsforeningen inden 1 måned fra generalforsamlingens afholdelse.

§ 21 Bestyrelsen

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og består af 2 til 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges en suppleant. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer og - såfremt disse bebor ejendommen - medlemmers ægtefæller samt myndige børn.

Af bestyrelsen afgår to bestyrelsesmedlemmer hvert andet år. Genvalg kan finde sted. Er flere bestyrelsesmedlemmer valgt samtidig, afgøres ved lodtrækning hvilke(t) medlemmer der afgår.

Formanden afgår hvert andet år. Genvalg kan finde sted.

I tilfælde af at et af de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer får varigt eller midlertidigt frafald, påhviler det bestyrelsen at opfordre suppleanten til at indtræde i den pågældendes sted.

Såfremt formanden fratræder sit hverv i en valgperiode, vælger den øvrige bestyrelse en ny formand, der fungerer indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen indkaldes til møde af formanden og holder møde så ofte den finder det nødvendigt, eller når det begæres af et af bestyrelsens medlemmer.

Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, der underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er til stede, og bestyrelsesmødet er indkaldt med mindst 8 dages varsel.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 22 Tegningsregel

Ejerforeningen tegnes af formanden og 1 bestyrelsesmedlem i forening.

Bestyrelsen meddeler administrator sædvanlige administrationsfuldmagt.

§ 23 Regnskab

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

§ 24 Revision

Ejerforeningens regnskab revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab, skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

§ 25 Kapitalforhold

Foreningen skal, bortset fra en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen formue.

Generalforsamlingen kan vedtage, at der skal ske henlæggelser til nærmere bestemte formål, f.eks. større vedligeholdelsesarbejder, ligesom generalforsamlingen kan vedtage at foreningen optager lån.

Foreningens kontante midler skal være anbragt i et pengeinstitut.

§ 26 Opløsning

Foreningen kan alene opløses efter enstemmig vedtagelse på en generalforsamling, hvor spørgsmålet om foreningens opløsning er angivet i indkaldelsen.

§ 27 Midlertidig bestemmelse

Tilladelse til udlejning, jf. § 8, kræves ikke for så vidt angår lejligheder i restejendommen.

Ved restejendommen forstås de lejligheder, som oprindeligt var ejet af Dansk Kautionsforsikringsaktieselskab, herefter af advokat Bjarne Frøshøj og aktuelt af Mølleparken A/S.

Nærværende midlertidige bestemmelse finder kun anvendelse på senere erhververe af samtlige lejligheder i restejendommen, og gælder således ikke ved salg af enkeltlejligheder fra restejendommen.

§ 28 Tinglysning

Nærværende vedtægt begæres lyst servitutstiftende og pantstiftende for kr. 30.000 på ejendommen matr.nr. 5915 Udenbys Klædebo Kvarter samt på ejerlejlighed nr. 1-47 heraf. Pante-sikkerheden skal, jf. §12, have bedst mulig prioritet.

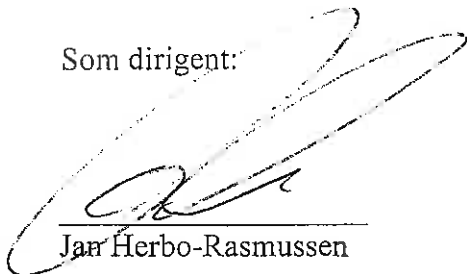
Foreningens tidligere vedtægter, tinglyst den 10.1.1995, begæres samtidig afløst.

Samtlige pantstiftende skøder lyst på ejerlejlighed nr. 1-47 af ejendommen matr.nr. 5915 Udenbys Klædebo Kvarter begæres samtidig hermed afløst.

* * *

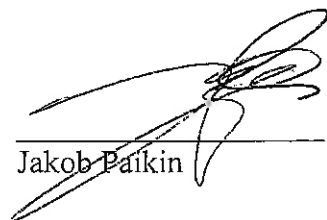
Vedtøget på ejerforeningens generalforsamling den 10. april 2001

Som dirigent:



Jan Herbo-Rasmussen

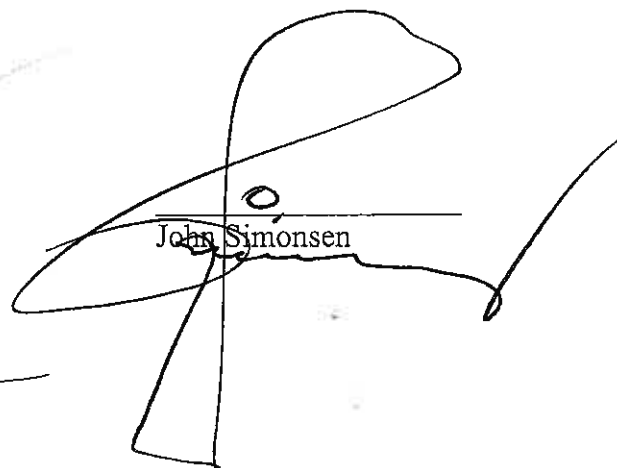
Som bestyrelse:



Jakob Paikin



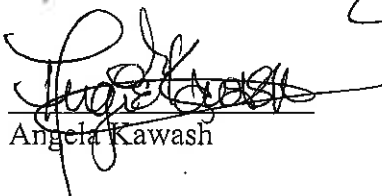
Christian Werge Vaarby



John Simonsen



Marianne Kaaber Thomsen



Angela Kawash

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 5915 Hovedejd, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Dagbogsdato: 27.04.2001

Dagbogsnr. : 57438

Afvist fra tingbogen den 02.05.2001

da der mangler vitterlighedsattestation f.s.v. ang. den pantstiftende bestemmelse samt hvem der er påtaleberettiget på vedtægterne

da aflysning af de tidligere lyste pantstiftende skøder skal fremgå med dato og på særskilt påtegning m/genpart (på nogle lejligheder er der lyst 2 pantstiftende skøder)

da aflysning af de tidligere lyste vedtægter ligeledes skal ske ved særskilt påtegning m/genpart.

Retten i København den 02.05.2001



Jette Seiersen

C. FABRITIUS TENGNAGEL
 NIELS ULRIK HEINE
 C. A. FABRITIUS TENGNAGEL
 ADVOKATER

Anmelder St. Kongensgade 67 C, 1264 Kbh. K
 Telf. 33 13 69 20

Til vitterlighed om omstående underskrifters ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: Kirsten Birckner

Stilling:

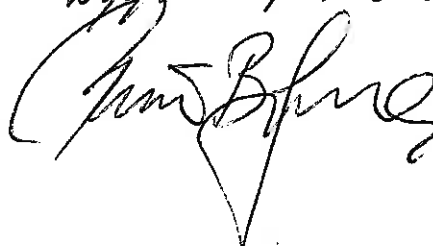
Bopæl: Nyggårdsvej 41 D 2th, 2000 KBH Ø

Navn:

Stilling: Systemansvarl.

Bopæl:

Nyggårdsvej 41 e 2th

§ 29

Påtaleberettiget er ejerforeningen ved dennes bestyrelse samt ethvert medlem af foreningen.

Nærværende bestemmelse indebærer ikke, at samtlige medlemmer skal tiltræde tinglysning af vedtægtsændringer, der ophæver eller ændrer bestemmelser i nærværende vedtægter. En vedtægtsændring skal kunne tinglyses, blot ændringen er vedtaget i overenstemmelse med § 19 i nærværende vedtægter.

*** * ***

Side: 13

* * *

* * ***

* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
N 47 II

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5915 Ejerlej. 1, Udenbys Klædebo Kvarter, Københav

Ejendomsejer: Mølleparken A/S

Lyst første gang den: 17.07.2001 under nr. 89690

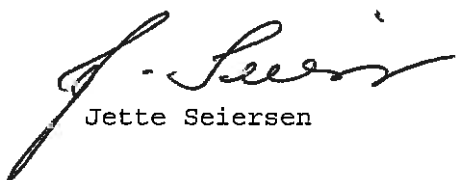
Senest ændret den : 17.07.2001 under nr. 89690

Lyst på matr.nr. 5915 Udenbys Klædebo Kvarter, ejl. 1 - 47 som byrde
samt tillige lyst pantstiftende for kr. 30.000 på hver lejlighed. *som begrundet*

--- i vedtægten § 12, stk 1 og 3
~~Anmærkninger: Forud hæfter pantstiftelser på de enkelte lejligheder.~~

Retten i København den 26.07.2001

*overbrevet har
underskrift*


Jette Seiersen