

Ejerforeningen Nygårdsvej 41 A-D	Budget 2016	Budget 2017
		vejledende
INDTÆGTER:		
Nugældende fællesbidrag med fradrag af opkrævning tv-signal	1.178.760	1.237.698
P-plads leje	114.600	114.600
Lejetab for p-pladser	3.000	0
Manglende deltagelse havearbejde	0	0
INDTÆGTER i alt	1.290.360	1.352.298
UDGIFTER:		
Offentlige- og forbrugsafgifter:		
Renovation 47 boliger	100.800	103.824
Vandafgift	140.000	144.200
Elafgifter	45.000	46.350
	285.800	294.374
Ejendomsforsikring:		
Bygningsforsikring	52.500	59.075
Bestyrelsesansvarsforsikring	2.500	2.500
Arbejdsskadeforsikring	2.600	2.678
Falck-abonnement på brandslukkere i kld.	1.000	1.000
	58.600	65.253
Renholdelse og vicevært:		
Reel Ejendomsservice Vicevært	133.000	136.990
Reel Ejendomsservice Trappevask	40.000	41.200
Telefon	5.500	5.665
Fælles gårdanlæg	500	500
Vinduespolering	2.000	2.000
Snerydning	20.000	20.000
	201.000	206.355
Bygninger og installationer:		
Løbende alm. vedligeholdelse	360.000	360.000
EMO (udløber 03122016)	17.500	0
Vedligeholdelsesplan	40.000	0
Elevator, service og abonnemeter	16.500	16.995
Port, service	1.000	1.030
Brandinspektion af sprinklere	4.500	4.500
	439.500	382.525
Andre foreningsudgifter:		
Renteudgift bank grundet træk på kassekredit	6.000	0
Vaskeriindtægter	-22.000	-22.000
Miele Leasing	21.672	21.672
	5.672	-328
Overføres til side 2	990.572	948.179

Ejerforeningen Nygårdsvej 41 A-D	Budget 2016	Budget 2017 vejledende
Overført fra side 1	990.572	948.179
Fjernsynssignal YouSee grundpakke:		
Opkræves hos medlemmerne	-77.268	-77.268
Betales for signal til YouSee	76.791	79.095
	-477	1.827
Ekstraordinære udgifter:		
Betonrenovering	1.997.500	0
Finansieret ved fælleslån eller kontant indbetaling	-1.997.500	0
	0	0
Administrative udgifter:		
Administrationshonorar inkl. moms	89.300	92.000
Revision inkl moms	16.500	17.000
Udarbejdelse varmeregnskab Ista	19.000	19.570
Mødeudgifter inkl. generalforsamling	4.000	4.000
Bestyrelseshonorar	18.750	18.750
BSGebyrer, porto, tlf. m.v.	10.000	10.500
	157.550	161.820
UDGIFTER i alt	1.147.645	1.111.826
Fællesbidrag fra ejerne, lejeindtægter mv.	1.290.360	1.352.298
Årets budgetterede resultat	142.715	240.472

Fællesbidraget forhøjes pr. 1.1.2017 med 5%

Betonrenovering bliver finansieret ved optagelse af fælleslån. Det vil være muligt at indbetale sin andel kontant så man ikke deltager i fælleslån. Forslaget er foreløbig vedtaget den 25. februar 2016.

Bankbeholdning pr. 31. december 2015	56.273
- kortfristet gæld jf. regnskab side 6	160.731
+ årets budgetterede resultat	142.715
Forventet bankbeholdning 31. december 2016	38.257

Kassekredit udgør max. kr. 500.000