

Til Beboerne  
E/F Nygårdsvej 41 A-D  
Nygårdsvej 41 A-D  
2100 København Ø



IC Pipe ApS  
Gjeddesdalsvej 76 T  
2670 Greve  
T: + 45 53 73 22 21  
M: ces@icpipe.dk

## Beboerinformation

# Renovering af faldstammer og afløb i lejligheder

Afløbsinstallationen i ejendommen skal renoveres og der er i denne proces nogle forhold, hvor du, som beboer i ejendommen bliver berørt af. Derfor bedes du gennemlæse denne informationskrivelse og følge anvisningerne, som er beskrevet heri.

Arbejderne kræver løbende adgang til alle boliger og arbejderne vil følge nedenstående tidsplan, hvor du kan se, hvornår der skal arbejdes i din bolig.

Nøgle til din bolig, bedes afleveret til vicevært Robert (31 20 57 30) i ejerforeningens postkasse i 41B, **senest onsdag den 01. marts 2017**. Nøglerne returneres løbende, når arbejderne i opgangen er afsluttet.

Har vi ikke modtaget din nøgle, er det nødvendigt at du er hjemme eller på anden måde sørger for, at IC Pipe har adgang til lejligheden i hele det anførte tidsrum.

Arbejderne i boligerne vil følge nedenstående tidsplan og der vil eventuelt blive hængt yderligere information op i opgangene, under udførelse af projektet. De enkelte boliger, vil kun blive berørt i dagtimerne fra 8:00 – 18:00, hvor afløbene i boligen **ikke** kan benyttes.

Efter kl. 18:00 må afløbene igen anvendes, indtil næste dag kl. 8:00.

<b>Opgang 41D – TV</b>	<b>Uge 10</b>	<b>Mandag til torsdag</b>	<b>(mellem kl. 8:00 og 18:00)</b>
<b>Opgang 41D – TH</b>	<b>Uge 11</b>	<b>Mandag til torsdag</b>	<b>(mellem kl. 8:00 og 18:00)</b>
<b>Opgang 41C – TV</b>	<b>Uge 12</b>	<b>Mandag til torsdag</b>	<b>(mellem kl. 8:00 og 18:00)</b>
<b>Opgang 41C – TH</b>	<b>Uge 13</b>	<b>Mandag til torsdag</b>	<b>(mellem kl. 8:00 og 18:00)</b>
<b>Opgang 41B – TV</b>	<b>Uge 14</b>	<b>Mandag til torsdag</b>	<b>(mellem kl. 8:00 og 18:00)</b>
<b>Opgang 41B – TH</b>	<b>Uge 15</b>	<b>Mandag til torsdag</b>	<b>(mellem kl. 8:00 og 18:00)</b>
<b>Opgang 41A – TV</b>	<b>Uge 16</b>	<b>Mandag til torsdag</b>	<b>(mellem kl. 8:00 og 18:00)</b>
<b>Opgang 41A – TH</b>	<b>Uge 17</b>	<b>Mandag til torsdag</b>	<b>(mellem kl. 8:00 og 18:00)</b>

## Brug af vand, toilet og afløb under arbejde i lejlighederne...

- Afløbene i boligerne må **ikke** på noget tidspunkt benyttes, mens arbejdet står på (tidsrummet 8:00 – 18:00), eller før arbejdet er færdigmeldt fra IC Pipe's side, da der kan ske skade på renoveringen.
- Der vil blive opsat advarsel over vaske og afløb, når disse ikke må anvendes.
- Uberettiget brug af afløbene i "spærretiden" vil medføre skader, som kræver gentaget arbejde og udbedring af skaden. Udgiften til dette vil blive pålagt den beboer som er skyld i skaden.

## Arbejder i din lejlighed...

Du skal forholde dig til nedenstående, når der skal arbejdes i din lejlighed:

- Det forudsættes at vi har fri adgang til din bolig jf. tidsplanen i tidsrummet 8:00 – 18:00.
- Arbejderne vil foregå på badeværelserne og i vaskeskabet i køkkenet og du bedes sørge for, at vi uhindret kan arbejde i badeværelserne, således der ikke sker skade på inventar eller andre genstande. Dvs. badeværelse og skab under vask skal ryddes for løse genstande.
- Vi afmonterer dit toilet, afløb fra vask på badeværelset og afløb fra vask i køkkenet, hvorfra vi kan udføre renovering af afløbene. Efterfølgende genmonteres toilet og afløb fra vaskene, så du igen kan bruge dine afløb efter kl. 18:00 mens arbejdet foregår.

## Midlertidige toiletforhold...

Det vil i næsten hele perioden være muligt at anvende toilettet i vaskeriet (41B stuen). Det vil kun være afspærret i korte perioder af et par times varighed, når renoveringen pågår i denne opgang. Har du specielle behov, er du meget velkommen til at kontakte os, så vil vi sørge for at et midlertidigt tørklodset bliver stillet til rådighed.

## Privat tilkøb...

Du har som beboer mulighed for, at bestille et nyt toilet og vandlåse på vaske, som skal bestilles forud for arbejderne i din lejlighed og skal betales forud til IC Pipe ApS. Det er dig som beboer, der skal betale for disse tilkøb.

- Se vedlagte bestillingsseddel, for bestilling af nyt toilet og vandlåse på vaske.

Vi håber på din forståelse og har du eventuelle spørgsmål, er du meget velkommen til, at kontakte os pr. mail eller telefon.

Projektleder: Bo Sørensen  
Mobil: 2011 1117  
Mail: bo@ic-pipe.dk

Projektchef: Christof Strelander  
Mobil: 5373 2221  
Mail: ces@ic-pipe.dk

Bedste hilsner

**IC PIPE APS**